



NEUE RÄUME

DIE ZEITUNG DER KARLHEINZ MEYER ZIMMEREIBETRIEB GMBH



2 „ALTE“ SCHÄTZE MIT MODERNEM WOHNKOMFORT

Die Holzbauweise ist wie gemacht für eine Sanierung von Bestandsbauten.



4 MIT HOLZ GEHT'S HOCH HINAUS

Erfahren Sie, wann und warum sich eine Dachaufstockung richtig lohnt.



6 EINMAL QUER DURCH EUROPA

Begleiten Sie uns auf Entdeckungstour mit dem Fokus Brettspertholz.

LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,

„Einer beruflichen Ausbildung im Handwerk muss wieder die Wertschätzung unserer Gesellschaft entgegengebracht werden, die ihr gebührt“, so das Deutsche Institut für Wirtschaftsforschung. Wie viele Institutionen beschäftigt es sich mit dem Fachkräftemangel im Baubereich. Auch wir spüren diese Auswirkung, obwohl wir fast jedes Jahr einen neuen Auszubildenden begrüßen dürfen. Aber die Bewerberzahlen sind nicht sehr hoch.

Dabei stimmt der Spruch „Handwerk hat goldenen Boden“ immer noch und auch die Entlohnung ist bereits im 1. Lehrjahr recht hoch. Deshalb sind wir umso begeisterter, dass die Mehrzahl der Auszubildenden nach bestandener Prüfung gerne bei uns im Betrieb bleibt und immer wieder ehemalige Mitarbeiter zurückkehren.

Wir möchten den Kundenwünschen und der Auftragslage weiterhin jederzeit gerecht werden und freuen uns daher, dass wir eine so schlagkräftige Truppe haben. Informieren Sie sich in unserer aktuellen Ausgabe der „NEUE RÄUME“ über unser Unternehmen sowie unsere Arbeit – und vielleicht gehören Sie ja zu den Interessierten, die eine Ausbildung machen möchten.

Holz ist ein lebendiger Baustoff und macht Spaß. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen angenehmes Schmökern.



ANDREAS MEYER & TEAM



ALTBAU WIRD WOHNTRAUM

EINE BAUFAMILIE HAT IN EINEM HAUS AUS DEN 60ER-JAHREN IHRE IDEEN MIT EIGENLEISTUNG UMGESETZT



Um seine individuellen Wohnwünsche zu verwirklichen, gibt es viele Wege. Man kann komplett neu bauen, allein oder mit einem Generalunternehmer, oder eine Bestandsimmobilie erwerben und dann je nach Zustand renovieren oder sanieren. Die junge Familie Jüttner geht letzteren Weg. Sie hat ein Haus aus dem Jahre 1964 gekauft und steckt noch mitten in den Sanierungsarbeiten. Einen Teil davon, in diesem Fall die Dachsanierung, hat bereits unser Unternehmen erfolgreich durchgeführt.

Zunächst musste die alte Dacheindeckung und Lattung heruntergenommen werden, wozu wir ein Gerüst benötigten. Die Gaube wurde neu gestellt und mit Cedral

Fassadenpaneelen in structur grau verkleidet. 60 mm Pavatex Weichfaserplatten wurden als Dämmung aufgebracht. Darauf kamen dann die Konterlattung und Dachlattung. Auf einer Dachseite haben wir außerdem Veluxfenster eingebaut, die für extra viel Licht in den Räumlichkeiten sorgen. Danach erfolgte die Neueindeckung der Dachpfannen.

Der Innenausbau folgt im zweiten Schritt durch uns mit Mineralfaserdämmung sowie einer entsprechenden Dampfbremse. Die Innenarbeiten mit Fermacell werden von Jana und Dennis Jüttner in Eigenleistung ausgeführt.



FAMILIE JÜTTNER IM INTERVIEW

Warum haben Sie sich zum Kauf dieser Immobilie entschieden?

Wir haben in einer kleinen Dachgeschosswohnung in Bücken gelebt, die mit unserem Kind schließlich doch zu klein wurde. Auf unserer Wunschliste standen genügend Räume sowie ein Garten für die ganze Familie. All das hat unser neues Haus erfüllt.

Waren Sie mit Ihren Vorstellungen bei dem Haus eingeschränkt?

Wir mussten genau schauen, wie wir die Größe optimal nutzen. Es ist nicht das größte Haus, hat aber ausreichend Platz.

Ist der Umfang der Sanierungsarbeiten „im Rahmen“ der Erwartung geblieben?

Lediglich die Kehlbalken mussten ausgeglichen werden. Ansonsten haben wir keine Feuchtigkeit, keinen Schimmel oder andere böse Überraschungen erlebt. Eine schiefe Wand ist im Haus aufgetaucht, aber das verleiht ja Charakter.

Was haben Sie außer dem Dach sonst noch erneuert?

Die Elektrik, Heizung, Fenster, Fußböden und diverse Vertäfelungen, welche wir in Eigenarbeit he-

BEGEISTERTE KUNDEN BERICHTEN



FAMILIE JÜTTNER IST MIT DEM UMBAU SEHR ZUFRIEDEN

Wir bedanken uns für die nette Zusammenarbeit und wünschen der Familie eine tolle und gemütliche Zukunft in ihrem neuen Heim „nach Wunsch“!

„UNSER HAUS HAT VIEL PLATZ FÜR UNSERE BEDÜRFNISSE.“

rausgerissen haben. Momentan ist das Haus noch ein Rohbau. Aber wenn man sowieso schon einmal dabei ist, sollte man gleich alles richtig machen.

Wie zufrieden sind Sie mit der Arbeit der Zimmerei Meyer? Sehr zufrieden. Wir hatten immer einen guten Draht zu den zuständigen Mitarbeitern. Nach Erteilung der Baugenehmigung sind die Arbeiten bereits nach zwei Wochen gestartet. Würden Sie die Zimmerei Meyer weiterempfehlen?

Ja! Andreas Meyer hat uns sehr gut beraten. Er hat uns auch von einem Totalabriss des Daches abgeraten, der zuerst angedacht war, da der Dachstuhl noch in Ordnung war. Das hat uns tatsächlich bares Geld gespart. Gemeinsam haben wir dann eine optimale Lösung gefunden.

FIT FÜR DIE ZUKUNFT

ANSPRUCH UND BEDÜRFNISSE HABEN SICH GEWANDELT

Jahrhunderte lang haben Menschen überwiegend draußen gearbeitet. Wärmekomfort gab es lediglich auf den Moment und den Platz bezogen. Denn Häuser waren damals durch eine Ofenheizung nur partiell erwärmbar.

Heute sind moderne Wohnhäuser und Büroarbeitsplätze dagegen vollständig temperiert. Zum Einkauf geht es immer seltener in die Innen-

städte, dafür aber in klimatisierte Shopping-Malls. Beim Neubau eines Einfamilienhauses wird meist jede Menge Haustechnik verbaut – von der Fotovoltaikanlage über Geothermie bis hin zur Smart home-Technologie. Und was ist mit dem Gebäudebestand?

Sehr viele Häuser liegen „dazwischen“. Gegen den Standard der 1970er- und 1980er-Jahre ist prin-

zipiell nichts einzuwenden. Sie sind solide gebaut, haben jedoch bei vollständiger Beheizung einen hohen Energiebedarf. Der Gesetzgeber fordert jedoch energieeffiziente Gebäude. Was ist bei Neubau und Sanierung sinnvoll?

Wir als Holzbaubetriebe vertreten die goldene Mitte:

HOLZBAUWEISE BIETET HOHE ENERGIEEFFIZIENZ BEI KLEINEM WANDQUERSCHNITT.

Bei Sanierungen holen wir das Beste aus dem Bestand heraus. Wir haben für Sie fünf Aspekte zusammengestellt, die für ein Gebäudekonzept von Bedeutung sind.



19. JAHRHUNDERT

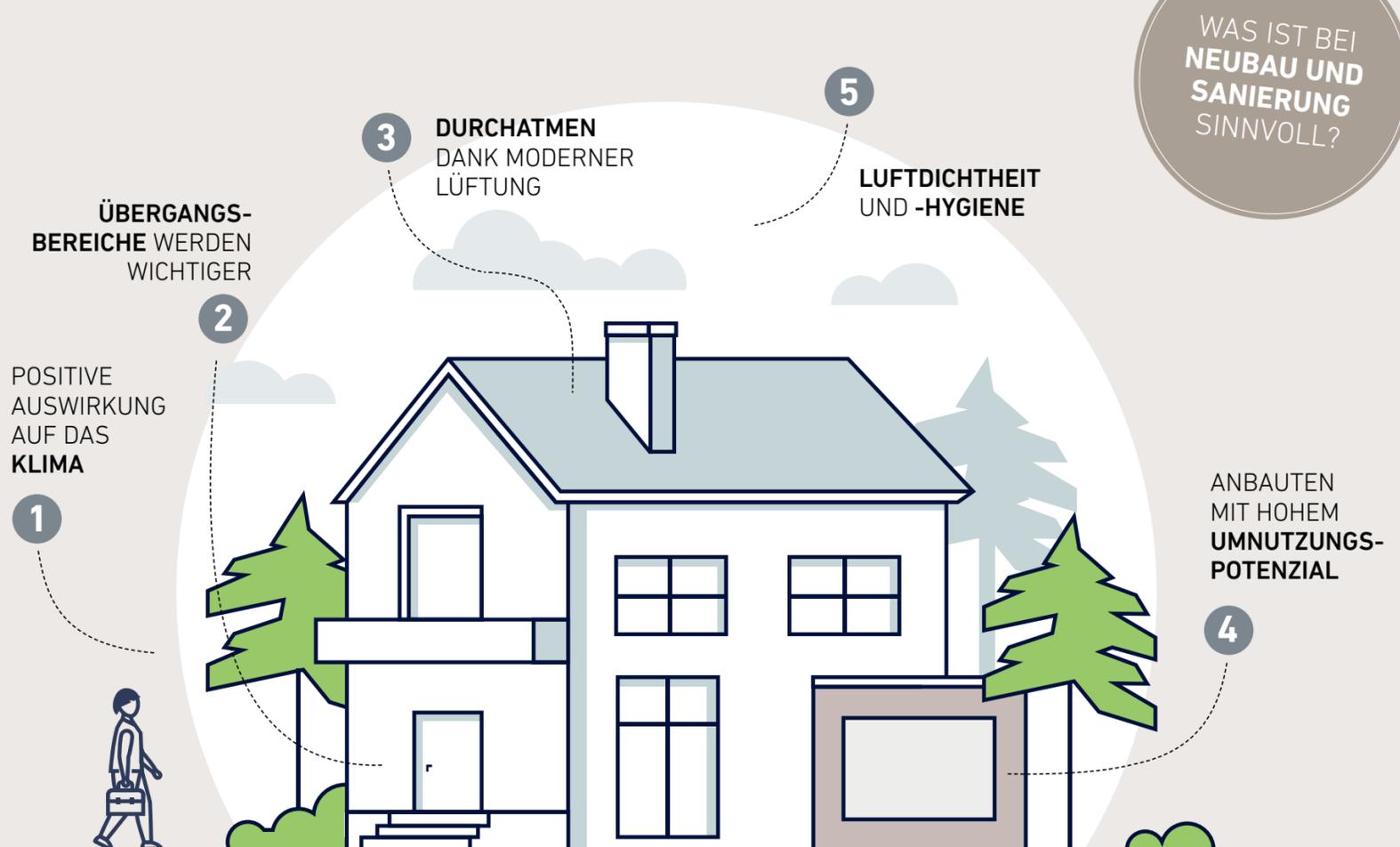


21. JAHRHUNDERT



zweite Hälfte
20. JAHRHUNDERT

5 ASPEKTE BEIM GEBÄUDEKONZEPT



1

POSITIVE AUSWIRKUNG AUF DAS KLIMA



Bäume entziehen der Atmosphäre während ihres Wachstums CO₂ und speichern den Kohlenstoff im Holz. Häuser aus Holz stellen deshalb eine temporäre CO₂-Senkung dar. Die Freisetzung des Kohlenstoffs wird so lange verzögert, wie die Gebäude stehen.

Danach kann das Holz weiter verwendet werden. Eine Deponierung ist unnötig.

Dazu ein paar Fakten:

- + 1 t CO₂ sind in 1 m³ Holz gebunden
- + 40–80 t CO₂ sind in einem Einfamilienhaus aus Holz gebunden
- + 2,6 t CO₂ setzt das Verbrennen von 1.000 l Heizöl frei
- + 2,5 t CO₂ pro Mensch und Jahr gelten als klimaverträglich

2

ÜBERGANGSBEREICHE WERDEN WICHTIGER

Dem Übergangsbereich zwischen Innen- und Außenraum kommt eine immer größere Bedeutung zu, auch was seine Schutzfunktion betrifft. Denn die wenige kostbare Zeit, die man draußen verbringen kann, soll komfortabel sein.

Eine Veranda aus Holz ist ein echter Hingucker. Das Freiluft-Wohnzimmer ermöglicht einen Aufenthalt mit Blick ins Grün auch an kühlen und regnerischen Tagen. Bei Sonne spendet die Überdachung Schatten. Ein wunderschöner Platz, um mit Familie und Freunden verweilen zu können. Doch nicht nur zur Gartenseite ist ein Übergangsbereich attraktiv und sinnvoll. Zur Straße, vor dem Hauseingang, vermittelt die Veranda zwischen öffentlichem und privatem Bereich. So ist ein „Schwätzchen“ mit dem Nachbarn auch außerhalb der privaten Innenräume möglich.



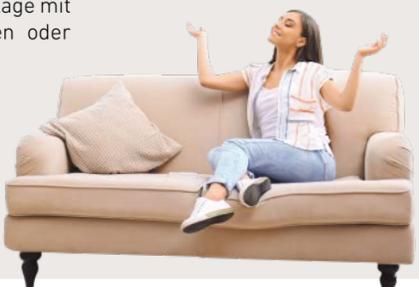
Ein Anbau aus Holz und Glas bietet eine besondere Komfortzone zwischen drinnen und draußen. Durch das Öffnen der großen verglasten Schiebetüren holen Sie den Garten quasi ins Haus. Ist die Sonneneinstrahlung zu stark, sorgt eine Markise für Verschattung. Bei regnerischem oder kühlem Wetter gewinnen Sie zusätzlichen Wohnraum, der als Essplatz oder lichtdurchfluteter Arbeitsplatz mit besonderem Flair genutzt werden kann. Mitten in der Natur und doch im Warmen!

3

DURCHATMEN DANK MODERNER LÜFTUNG

Heute verbringen Menschen in Europa durchschnittlich 90 % ihrer Zeit in Innenräumen. Parallel zu dieser Entwicklung steigt die Häufigkeit von Allergien – und das notwendige Öffnen der Fenster wird zum Problem. Denn die Außenluft kann je nach Wohnlage mit Rußpartikeln, Autoabgasen oder Pollen versetzt sein.

Bei einer Lüftungsanlage lassen sich Komfort und kontinuierliche Zufuhr allergenarmer Frischluft kombinieren. Ein Feinstaub- und Pollenfilter sorgt dafür, dass empfindliche Bewohner befreit durchatmen können.



4

ANBAUTEN MIT HOHEM UMNUTZUNGSPOTENZIAL

Diese Trends sind schon länger zu beobachten: Die Singlehaushalte nehmen zu. Der Bedarf an Gartenflächen nimmt ab. Wohnraum in bestimmten Lagen wird dringend gesucht. Und nicht immer stehen ausreichend Neubaugrundstücke zur Verfügung. Zudem soll der Flächenverbrauch sinken.

Hier kann die Wohnraumerstellung im Bestand eine gute Lösung sein. Der Schwerpunkt liegt auf einer intelligenten und flexiblen Weiterentwicklung des Gebäudekonzeptes. Unser Tipp: Planen Sie einen Anbau gleich so, dass er für verschiedene Lebenssituationen und Bedürfnisse passt!

Eine mögliche Variante ist der Anbau nach vorn bzw. zur Straße, der sich anbietet, wenn zum Beispiel ein Treppenhaus vorgesetzt werden soll, um mehrere Etagen unabhängig voneinander zugänglich zu machen. Der Anbau nach hinten bzw. zum Garten stellt eine weitere Möglichkeit dar. Mit verglasten Schiebetüren entsteht eine komfortable Übergangszone zwischen drinnen und draußen, die z. B. einen großzügigen Wohn- und Essbereich beherbergt.

Wir stellen Ihnen die dritte Variante vor – den Anbau seitlich. Im Fotobeispiel erfolgt der Anschluss an das Bestandsgebäu-



de über eine Zwischenzone mit Flachdach. Zwei unterschiedliche Nutzungen können gut umgesetzt werden:

- + Ein Homeoffice, welches durch das „Zwei-Türen-Prinzip“ vom Trubel des Wohnbereiches abgeschottet ist. Dieses Konzept ermöglicht ein lückenloses Zeitmanagement, um Beruf und Familie gleichermaßen gerecht zu werden. Ideal für einen professionell ausgestatteten Arbeitsplatz mit einem repräsentativem Empfangsbereich ist ein eigener Zugang von der Straße.

Gut zu wissen: Arbeitsräume sind steuerlich absetzbar!

- + Mit eigener, kleiner Teeküche und Duschbad dient der Anbau später als Gästehaus oder ermöglicht das Wohnen auf einer Etage. Im Falle eines separaten Zugangs könnten auch die Räume im Dachgeschoss als Ertrag zur Rente vermietet werden.

5

LUFTDICHTHEIT UND LUFTHYGIENE

Wer heute neu baut oder modernisiert, wünscht sich einen niedrigen Energiebedarf – so wie auch der Gesetzgeber ihn fordert. Dies ist nur durch eine möglichst luftdichte Ausführung der Gebäudehülle erreichbar. Dadurch ist die Luftwechselrate in Neubauten und sanierten Gebäuden heute zehnmal geringer als früher. Eine häufige Frischluftzufuhr ist notwendig, um verbrauchte Innenraumluft mit hohem CO₂-Gehalt auszutauschen: am besten dreimal täglich durch Stoßlüftung bei weit geöffneten Fenstern. Gerade für Berufstätige ist das aber kaum umsetzbar. Abhilfe schafft eine Lüftungsanlage. Sie sorgt automatisch für den rechtzeitigen Wechsel von verbrauchter, geruchsbelasteter Raumluft.

Weitere Vorteile sind

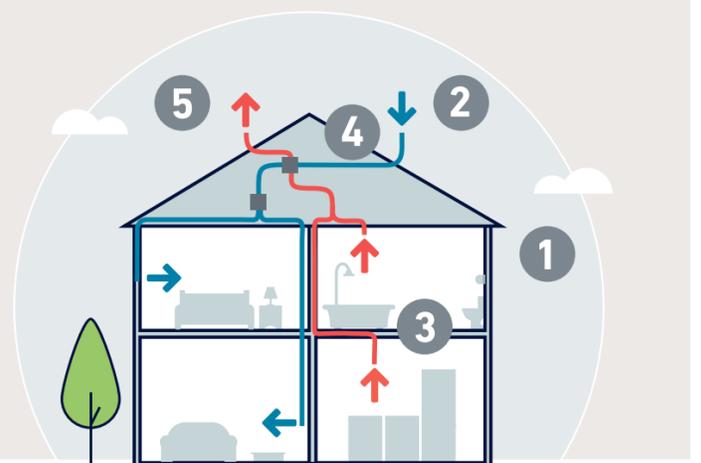
- + Lüftungsanlagen verhindern eine zu hohe Raumluftfeuchtigkeit. Das beugt Schimmelpilzbildung vor.
- + Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Bedarfsregelung spart zudem Energie.

Effektiv arbeiten Lüftungsanlagen aber nur in einem sehr gut abgedichteten Haus!

Funktionsweise der kontrollierten Wohnraumlüftung

Wohn- und Schlafräume werden mit Frischluft versorgt (Zuluft). In Küche, Bad und WC wird die verbrauchte Luft entnommen (Abluft). Die Wärme der Abluft wird im Winter zur Temperierung der Zuluft verwendet (Wärmetauscher).

1. Außenluft, ggf. mit Schadstoffen belastet
2. Zuluft, wird gefiltert und temperiert
3. Abluft, wird aus Küche, Bad, WC entnommen
4. Wärmetauscher zur Wärmerückgewinnung
5. Fortluft, wird nach außen abgeführt



KFW-FÖRDERUNG? ALLES WIE GEHABT!



Die Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für energieeffizientes Bauen und Sanieren sind im Wesentlichen unverändert. Daher verzichten wir auf die Darstellung der Übersichtstabelle.

Diskutiert wird zurzeit, ob die KfW klimafreundliche Materialien und Bauweisen fördern sollte. Dies begrüßen wir sehr. Denn damit würde das Bauen mit Holz weiter an Bedeutung gewinnen, da es unter allen Baustoffen den größten Beitrag zum Klimaschutz leistet.

ERFAHREN SIE MEHR IN DER NÄCHSTEN AUSGABE

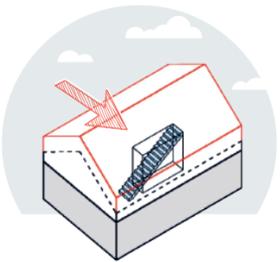
KFW
Bank aus Verantwortung



WO IST DIE TREPPE?

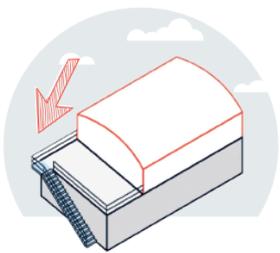
Das Konzept der Aufstockung wird wesentlich durch die Gestaltung des Zugangs bestimmt. Überdenken Sie bitte die Eingangssituation, auch wenn Sie alles komplett selbst nutzen wollen. Falls bereits eine Treppe zum Dachgeschoss vorhanden ist, kann es sinnvoll sein, diese zu entfernen. Denn so gewinnen Sie mehr Platz im Erdgeschoss. Und im Fall der Fälle können Sie eine getrennte Wohneinheit schaffen und Mieteinnahmen generieren. Der separate Zugang zum Dachgeschoss sichert Ihre Investition für die Zukunft ab. Für eine wirkliche Trennung der Zugänge von Erd- und Dachgeschoss bieten sich zwei Lösungen an:

- + außen liegende Treppe
- + Treppenhaus



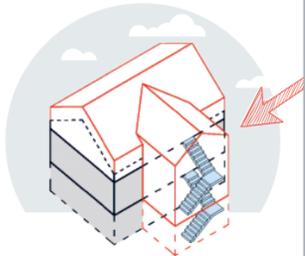
TREPPE INNEN

Erschließung eines Dachgeschosses mit einer (bestehenden) innen liegenden Treppe. Diese Lösung ist einfach, kann aber die Nutzung von zwei eigenständigen Wohnungen verhindern.



TREPPE AUSSEN

Die außen liegende Treppe ist kostengünstig realisierbar. Meist wird eine Konstruktion aus verzinktem Stahl gewählt. Führt die Treppe zum Freisitz, ergibt sich ein Mehrfachnutzen.



TREPPE VORGESTELLT

Eine weitere Option ist ein vorgestelltes Treppenhaus. Diese Lösung bietet den größten Komfort und ermöglicht den direkten Zugang von der Dachgeschosswohnung in den Keller.

AUFGESTOCKTES WOHN-
GEBÄUDE. ES SIND MEHRERE
WOHNEINHEITEN ENTSTANDEN.



AUFSTOCKUNG STATT DACHSANIERUNG

MIT EINER MASSNAHME MEHRFACH PROFITIEREN

Eine Aufstockung erscheint vielen Hauseigentümern abwegig. Viel zu groß wäre dieser Eingriff. Allerdings lohnt es sich, diese Option nicht sogleich beiseitezuschieben. Auch Hauseigentümerfamilien sind Investoren und sollten nach wirtschaftlichen Erwägungen handeln. Da sind vorschnelle Bauchentscheidungen wie „zu groß und zu teuer“ naheliegend, aber möglicherweise irreführend.

Zunächst einmal sollte die Ausgangslage betrachtet werden. Dächer von Gebäuden müssen beizeiten saniert werden. Dachdeckungen halten nicht ewig. Wird ein Dach neu gedeckt, ist dieser Zustand des Hauses für Jahrzehnte zementiert. Vor einer Sanierung sollten deshalb unbedingt folgende Fragen beantwortet werden: Was hat die Hauseigentümerfamilie mit dieser Immobilie vor? Wie entwickelt sich das Leben in der Familie weiter? Welches könnten vorausschauende Maßnahmen sein, die helfen, das familiäre Leben in diesem Gebäude abzusichern?

WIRTSCHAFTLICHE ASPEKTE

- + Steht das Haus in guter Lage?
- + Wird Wohnraum in der Umgebung nachgefragt?
- + Kann sich die Hauseigentümerfamilie eine veränderte Nutzung des Dachgeschosses vorstellen?

Werden diese Fragen jeweils mit „JA“ beantwortet, so lohnt es sich umso mehr, über eine größere Veränderung des Dachgeschosses nachzudenken. Denn bestehende Einfamilienhäuser haben diesbezüglich oft mehrere Probleme:

- + Die Räume im Dachgeschoss sind nur für die bisherige Nutzung – in der Regel zum Schlafen – attraktiv. Zukünftig werden meist weniger Schlafräume benötigt.
- + Der Treppenzugang zum Dachgeschoss ist oftmals ungünstig im Gebäude integriert und verhindert eine separate Nutzung.
- + Das Wohnen auf einer Etage ist in der bestehenden baulichen Lösung kaum möglich.
- + Die Geometrie des Daches und des Dachgeschosses ist eine kostengünstige Lösung aus vergangenen Tagen. Heutige Wohnansprüche sehen anders aus.

Treffen auch diese Aspekte die Zustimmung der Hauseigentümerfami-

lie, dann macht es keinen Sinn, vor-schnell einfach mal das Dach neu zu decken – es könnte eine Fehl-investition sein. Wie sollte stattdessen der nächste Schritt aussehen?

Fachkundiger Rat ist sinnvoll, um mögliche Optionen zu prüfen. Dabei helfen wir gern. Es gehört zu unseren Kernleistungen, komplette Dach-geschosse zu planen und zu bauen. Dabei stehen Fragen der baulichen Lösung, Statik und Wirtschaftlich-keit bei jedem Projekt im Mittel-punkt. Auch prüfen wir frühzeitig die Aspekte der Baugenehmigung.

Unsere Prognose: Viele der be-stehenden Dachgeschosse aus den 1960er- bis 1980er-Jahren haben das Potenzial für Aufstockungen. Und damit die Voraussetzung für die Schaffung von modernem und kos-tengünstigem Wohnraum auf einem bestehenden Grundstück. Wirtschaft-liches Handeln und die Entwicklung des Wohngebäudes bedeuten für uns, im Sinne unserer Kunden die

Optionen zu prüfen und die Mög-lichkeiten des einzelnen Gebäudes aufzuzeigen.

Die Investition in eine Aufsto-ckung und Wohnraumerweiterung ist dann lohnend, wenn die Aussicht auf eine gute Vermietbarkeit besteht. Mittlere und gute Wohnlagen sowie attraktiver Wohnraum sind vielver-sprechende Voraussetzungen.

AUFSTOCKUNG IN HOLZBAUWEISE

Hierbei zeigt sich die Leistungsstär-ke des Holzbaus eindrucksvoll.

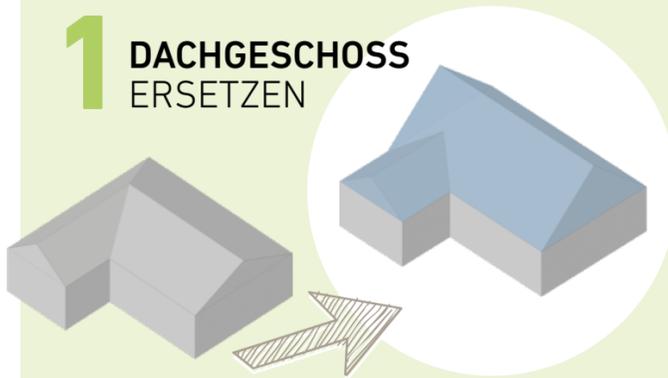
Genialer Werkstoff

Holz besitzt eine hohe Tragfähigkeit bei geringem Eigengewicht. Das mi-nimiert die zusätzlichen Lasten für die bestehende Gründung. Darüber hinaus lassen sich alle Bauteile sowie Details planen und präzise auf Maß vorfertigen. Ein zusätzlicher Plus-punkt ist der Einsatz ökologischer Baustoffe.



DACH-, STAFFEL- ODER VOLLGESCHOSS?

1 DACHGESCHOSS ERSETZEN



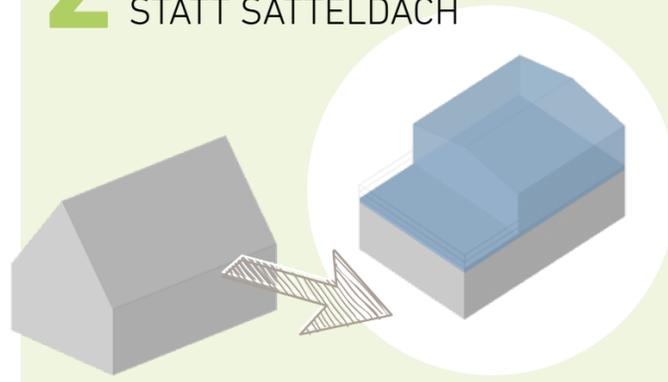
Ausgangslage: Flachgeneigtes Dach, bei dem ein Ausbau des Dachraums kaum lohnt.

Empfehlung: Neuer Dachstuhl mit steilerer Neigung, Staffel- oder Vollgeschoss.

Vorher: Wohn-, Nutzfläche 115 m², Gebäudewert € 198.000
Nachher: Wohn-, Nutzfläche 190 m², Gebäudewert € 334.000

KOSTEN DER GEBÄUDE-
ERWEITERUNG: € 130.000

2 STAFFELGESCHOSS STATT SATTELDACH



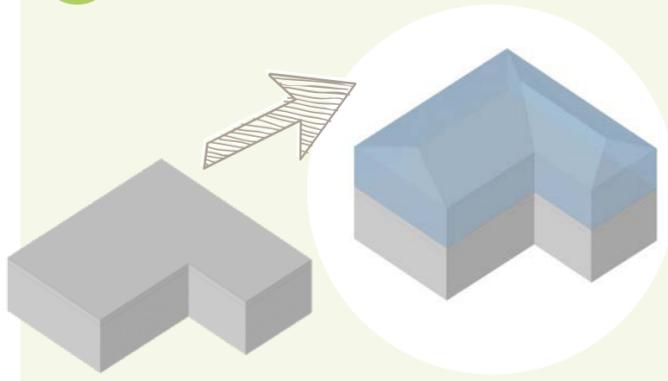
Ausgangslage: Das Dach ist sanierungsbedürftig, die zukünftige Nutzung eingeschränkt und somit ein Ausbau nicht lohnend.

Empfehlung: Das kostengünstige „Baugrundstück DG“ durch Abriss erschließen. Durch das Staffelgeschoss mit großzügiger Dachterrasse entsteht ein moderner Wohnraum mit hohem Wert.

Vorher: Wohn-, Nutzfläche 130 m², Gebäudewert € 218.000
Nachher: Wohn-, Nutzfläche 210 m², Gebäudewert € 356.000

KOSTEN DER GEBÄUDE-
ERWEITERUNG: € 150.000

3 VOLLGESCHOSS AUF FLACHDACH



Ausgangslage: Das Flachdach ist sanierungsbedürftig, die Hauseigentümer möchten lieber ein geneigtes Dach.

Empfehlung: Das kostengünstige „Baugrundstück DG“ erschließen. Der Flachdachbungalow mit großer Grundfläche wird vollständig aufgestockt. Zwei großzügige Wohnungen entstehen.

Vorher: Wohn-, Nutzfläche 130 m², Gebäudewert € 218.000
Nachher: Wohn-, Nutzfläche 260 m², Gebäudewert € 416.000

KOSTEN DER GEBÄUDE-
ERWEITERUNG: € 230.000

Maximaler Raumgewinn

Obwohl die Wandkonstruktionen in Holzbauweise schmäler sind als gemauerte Wände, dämmen sie sogar besser. Sie gewinnen so etwa 10 % an Wohnfläche gegenüber einer normalen Mauerwerksbauweise.

Zuverlässige Bauabwicklung

Die Vorfertigung ermöglicht eine kurze Bauzeit. Durch die schnelle Montage auf der Baustelle ist das Bestandsgebäude innerhalb kürzester Zeit wieder vor der Witterung geschützt. Dazu kommt, dass der Holzbau im Gegensatz zum Mauerwerksbau eine trockene Bauweise ist. Langwieriges Trocknen und Lüften der neu errichteten Räume entfällt.

WIE HOCH SIND INVESTITIONSKOSTEN UND WERTSTEIGERUNG?

Die nachfolgenden drei Beispiele geben Ihnen einen ersten Anhaltspunkt. Hierbei geht es um die Größenordnungen der Kosten einer Aufstockung sowie einer möglichen Steigerung des Gebäudewertes. Nicht unwichtig ist auch die Ersparnis bei den Grundstückskosten.

Für die Schaffung von 100 m² Wohn- und Nutzfläche benötigen Sie zum Beispiel ein Grundstück mit ca. 300 m². Bei einer Aufstockung entfällt die Investition in diese Fläche. Bei 200 Euro pro Quadratmeter ist das eine Ersparnis von 60.000 Euro. Diese Summe können Sie den Rückbaukosten gegenrechnen.



IHR GROSSES PLUS: ALLES AUS EINER HAND

Eine Aufstockung ist eine komplexe Bauaufgabe mit hohen Anforderungen an die Planung und Ausführung. Als Zimmereibetrieb übernehmen wir dafür die komplette Regie. Ganz wesentlich ist, dass auch die Planungsleistungen in unserer Hand liegen. Der Großteil aller Handwerksleistungen wird von uns oder unseren Partnern ausgeführt. Ein reibungsloser Bauverlauf ist so garantiert, da die Abstimmung zwischen verschiedenen Gewerken für unsere Kunden entfällt. Wir sind Ihr Ansprechpartner in allen Fragen. Dadurch sparen Sie nicht nur Zeit und Nerven, sondern auch Kosten. Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gern und finden gemeinsam mit Ihnen die optimale Lösung für Ihr Bauvorhaben.



AUFSTOCKUNG TIPPS VOM EXPERTEN



Schnell und präzise

Eine Aufstockung ist schnell und präzise gebaut. Nach der Öffnung des Dachrands werden schon am ersten Tag die Wände und das neue Dach montiert. Sobald die Unterdeckung fertiggestellt wurde, ist das Gebäude wieder vor Witterung geschützt.



Einfach aufgedoppelt

Ist die Bestandsdecke für die neuen Verkehrslasten nicht ausreichend tragfähig, so kann die Deckenkonstruktion einfach aufgedoppelt werden. Eine elementierte Brettsperrholzdecke ist hier besonders leistungsfähig. Sie bietet einen guten Schallschutz und bedeutet nur einen sehr geringen Eingriff in die Bestandsdecke.

AUS KLEINEN QUERSCHNITTEN

... KANN ETWAS GROSSES ENTSTEHEN!



Aus einem Stapel Rundholz werden Bretter gesägt. Durch kreuzweise Verklebung einzelner Brettlagen entsteht aus den kleinformatischen Holzquerschnitten ein einfacher Werkstoff mit Platten- bzw. Scheibenwirkung. Brettsperrholz wird auch als KLH (Kreuzlagenholz)

oder englisch CLT (cross laminated timber) bezeichnet. Die Massivholzelemente lassen sich als Wand-, Decken- oder Dachbauteile einsetzen.

Mit diesen modernen Werkstoffen entstehen interessante Projekte in ganz Europa.



FORMSTABIL
UND SOFORT
BELASTBAR

Brettsperrholz setzen wir gern als Decken ein. Die Verbindung untereinander stellen wir durch Einlegen von Sperrholzstreifen her, die fest verschraubt werden. So werden die Deckenelemente zu einer großflächigen Platte, die als aussteifende Scheibe wirkt. Die Decke ist nach der Montage vollständig und sofort belastbar. Dagegen benötigen Betondecken zur Aushärtung mehrere Wochen.

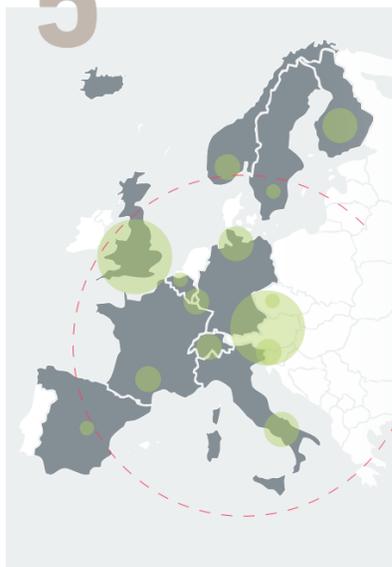
Aus Brettsperrholz können selbstverständlich auch komplette Gebäude errichtet werden.



Insbesondere für vor- und rück-springende Geschosse sind die flächigen Elemente ideal geeignet. Dabei erfüllen die Bauteile alle Anforderungen an Statik und Aussteifung, Brandschutz und Bauphysik.

Die Elemente sind formstabil und hoch belastbar, glatt und fugenlos. Viele Bauherren lassen die Oberflächen von Decken und Wänden im Inneraum daher oft sichtbar.

5 BEISPIELE FÜR HOLZMASSIVBAU IN EUROPA



SCHOTTLAND EDINBURGH

Der mit Brettsperrholz errichtete Arcadia Kindergarten bietet Platz für 110 Kinder. Die Eigenschaften des Holzes als Wärme- und Feuchtespeicher sorgen für ein ausgeglichenes Raumklima.



Foto: Stora Enso



Foto: Malcolm Fraser Architects

FRANKREICH AUBERGENVILLE

Das Einkaufszentrum 30 km westlich von Paris erhielt 2013 das Gütesiegel BREEAM „Excellent“ für nachhaltiges Bauen. Die tragenden Innen- und Außenwände wurden aus Brettsperrholz gefertigt.



Foto: Woodcom AS

DEUTSCHLAND HEILBRONN

Das Stadthaus SKA10 ist ein Hybridbau. Die Tragkonstruktion der obersten acht Geschosse ist aus Massivholz. Die Sockelgeschosse, das Treppenhaus und Aufzugschacht sind aus Stahlbeton.

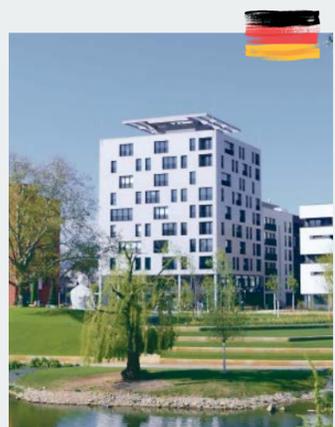


Foto: Stadtsiedlung Heilbronn

ÖSTERREICH KLAUS

In einem zweigeschossigen „Erholungs- und Denkraum“ des OMICRON Campus lädt eine komplexe Großskulptur aus Brettsperrholz zum Sitzen, Begehen und Aufsteigen zur nächsten Etage ein.



Foto: OMICRON

NORWEGEN MOLDE

Die Romsdal Oberschule wurde 2017 mit einer Nutzfläche von 12.300 m² für bis zu 950 Schüler gebaut. Es wurden 2.200 m³ Brettsperrholz und 1.200 m² Rippendecken verwendet.



HOLZBAU IST DIGITAL

DIE ZUKUNFT DES BAUENS HAT BEREITS BEGONNEN

Der Holzbau arbeitet im Vergleich zu anderen Bauweisen in einem hohen Maße mit Vorplanungen. Fachplanungen wie Statik, Bauphysik und Haustechnik werden berücksichtigt und in die Werkstattplanung integriert. Angrenzende Gewerke werden koordiniert.

Im modernen Holzbaubetrieb ist das Arbeiten mit digitalen 3D-Modellen selbstverständlich. Dies bildet die Grundlage für BIM.

ÜBER DIGITALISIERUNG WIRD ZURZEIT VIEL GESPROCHEN

In vielen Bereichen des Handwerks hat sie längst Einzug gehalten. Auch im Holzbau ist es vorangeschritten. Zuschnitte auf vollautomatischen Abbundanlagen sind üblich.

Die Planung mit 3D-Modellen bildet dafür die Voraussetzung. Eine Entwicklung, die bereits in den 1980er-Jahren begann. Wesentliche Teile der Zimmermeister-Ausbildung

zielen heute auf digitale Kenntnisse ab. So plant der Zimmermeister seine Konstruktionen mit CAD-Systemen und erzeugt maschinenlesbare Daten (CAM).

Unter dem Begriff „Building Information Modeling“, kurz BIM, wird die digitale Entwicklung im Bauwesen zusammengefasst. Dabei handelt es sich um eine Methode, die den Informationsfluss zwischen den am Bau Beteiligten verbessern soll.

Ein Beispiel: Der Planer hat kurz vor der Produktion von Bauteilen noch letzte Änderungen vorgenommen. Das Holzbau-Unternehmen hat den aktuellen Planstand rechtzeitig zur Verfügung. Die Maschinensteuerung basiert so auf dem aktuellen Stand. Das Drucken und Versenden von Zeichnungen wird durch BIM unnötig. Der Zimmermeister holt sich den aktuellen Planungsstand und signalisiert die Fertigung, der Architekt kann den Planungsstand kontrollieren.



Der Zuschnitt im Holzbau läuft meist automatisiert. Die entsprechenden Daten werden digital an die Maschinen übergeben, wie hier

im Bild an eine CNC-gesteuerte Abbundmaschine. Dem Trend zur Digitalisierung im Zimmererhandwerk folgt nun auch das Projekt DigiZ, in

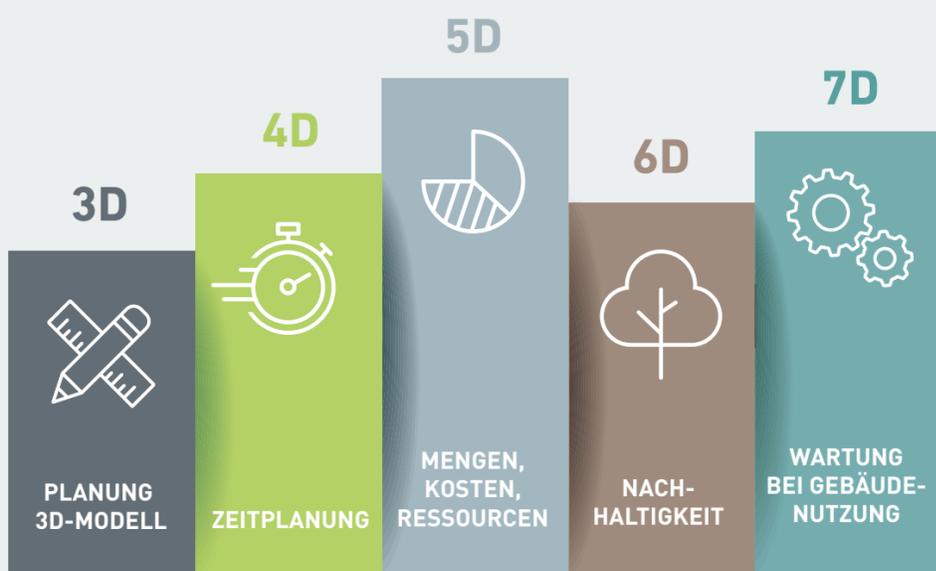
dem für Auszubildende neue Kurse zu Abbundtechnik, CAD und CNC entwickelt wurden.

FIT FÜR DIE ZUKUNFT

So erfüllt das Zimmererhandwerk bereits heute die Voraussetzungen für BIM. Andere Baugewerke haben bei der Digitalisierung allerdings noch Nachholbedarf. Für den Holzbau stehen bei der Digitalisierung schon jetzt die nächsten Entwicklungsschritte an:

- + Die Herstellung kompletter Gebäudebereiche wie Anbauten oder obere Geschosse, um die Überschneidungen zum Mauerhandwerk zu reduzieren.
- + Das Einbinden der haustechnischen Leitungsführung in die Holzbauplanung, bei der es einer digitalen Vorplanung der bautechnischen Gewerke bedarf.
- + Das digitale Zeitmanagement und die Kapazitätsplanung bei Vorfertigung und Montage.
- + Die Kostenermittlung durch Verknüpfung der Systeme – hier werden Entwicklungsschritte der Software-Systeme erwartet.

ANTEILE DER AUFGABENFELDER

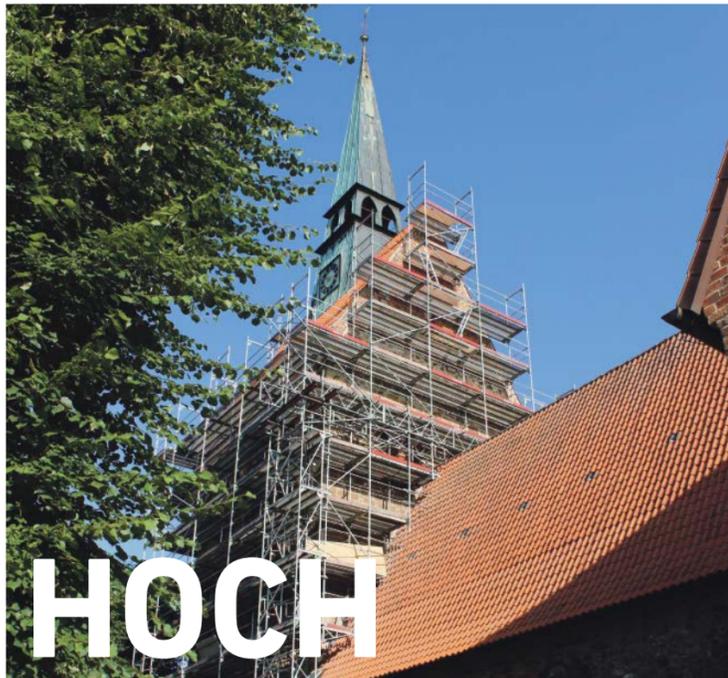


VON 3D BIS NACHHALTIGKEIT

Im modernen Holzbau ist die Vorfertigung von Bauelementen üblich. Der Holzbauer ist daher prinzipiell mit den meisten BIM-Faktoren vertraut.

- + Bereits seit langem werden im Holzbau dreidimensionale Gebäudemodelle erstellt (3D).

- + Die Montage ist dank Vorfertigung hinsichtlich Ablauf, Zeitplan und Baustellenlogistik genau vorbereitet (4D).
- + Die Angebotskalkulation und Kostenkontrolle sind selbstverständlich (5D).
- + Der Nachhaltigkeitsgedanke steht beim Holzbau im Fokus (6D).


 GLÜCKWÜNSCHE
 ZUM
 JUBILÄUM


HOCH HINAUS

WAS PASSIERT DENN DA AM KIRCHTURM?

Wer durch Bruchhausen-Vilsen läuft, kann ihn nicht übersehen: den Kirchturm der Sankt Cyriakus Kirche. Doch was ist da im Busch? Das Schutzdach für den Ein- und Auszug der Besucher fehlt und ein Bauzaun wurde am Boden gestellt.

Mit Schuld ist unser Unternehmen. Wir wurden beauftragt, einige Teile der Holzkonstruktion auszutauschen. Die Arbeiten finden innen statt. Hierfür müssen oben im Turm Deckenbohlen und Laufwerke demontiert und freiliegende Hölzer abgefangen werden. Neue Bauhölzer werden dann mit den alten, intakten Teilen verbunden und schadhafte Stellen ersetzt.

Die Einrüstung des Kirchturmes ist vorrangig für die Erneuerung des Mauerwerks vorgesehen. Bei allen Maßnahmen ist Fachwissen im Bereich Fachwerk gefragt – das wir mitbringen. Bereits am Hauptschiff haben wir diese Arbeiten zuverlässig erledigt.

Es versteht sich von selbst, dass wir äußerst vorsichtig zu Werke gehen, denn die alten, nicht zu ersetzenden Teile wie der Glockenantrieb dürfen nicht zu Schaden kommen.

WILLKOMMEN IM TEAM


 SEIT MAI HAT EIN NEUER
 KOLLEGE EINZUG GEHALTEN

Wir besitzen jetzt einen Kran mit über 38 Metern Hakenlasthöhe. Zum einen ist er eine klassische Richthilfe. Zum anderen kann er zur Arbeitsbühne mit Korb umgebaut werden, sodass wir auch an schwer erreichbare Stellen am und ums Haus gelangen.


 35
 JAHRE

WOLFGANG BENGER

Wir gratulieren zum 35. Betriebsgeburtstag

Seit nun 35 Jahren ist Wolfgang Benger zuverlässig bei uns in der Firma tätig. Durch seine Erfahrung trägt er wesentlich zu allen reibungslosen und fachgerechten Abläufen auf den Baustellen bei.

Er ist seit Jahren Baustellenleiter und wir hoffen, dass er uns noch so lange wie möglich mit seinem Fachwissen und seiner Arbeit unterstützen kann.

Danke, Wolfgang!

 ANDREAS, MAREN
 UND DEINE KOLLEGEN

MEIK KREUZER

Glückwünsche zum 25. Firmenjubiläum

Nachdem Meik Kreuzer im August 1994 seine Ausbildung – gemeinsam mit dem jetzigen Geschäftsführer – begonnen und 1997 erfolgreich abgeschlossen hatte, blieb er der Firma treu.

Durch den Besuch der Meisterschule und diverser Fortbildungen hat er sich schnell zu einer großen Stütze des Betriebes entwickelt.

Er übernimmt einen großen Part in der täglichen Büroarbeit und unterstützt uns bei der Bauplanung und -durchführung. Wir sind froh, einen so engagierten Mitarbeiter zu haben.

**Meik, es macht Spaß,
mit dir zu arbeiten!**

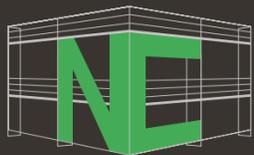
 ANDREAS, MAREN
 UND DEINE KOLLEGEN

 25
 JAHRE

 seit über
 75
 Jahren
LOGEMANN

Bedachungen GmbH

FACHBETRIEB FÜR DÄCHER, FASSADEN, ABDICHTUNGEN, BAUKLEMPNEREI, KRANARBEITEN, GERÜSTBAU

 Sudwalder Straße 102
 27257 Affinghausen
 Telefon 0 42 47 / 2 43
 Telefax 0 42 47/14 20

GERÜSTBAU

 Astenweg 30 | 27232 Sulingen
 Tel. 04 271 / 92 79-282 | Mobil 0174 33 40 581 | Fax 04 271 / 92 79-283
 info@nc-geruestbau.de | www.nc-geruestbau.de

FASSADENGESTALTUNG
 VERGRAUUNGSLASUR | R3D-FASSADE

 INDIVIDUELLE FASSADENGESTALTUNG
 1 METER - UNZÄHLIGE MÖGLICHKEITEN

AHMERKAMP
 Holzimport/Holzgroßhandel/Holzfachmarkt

 Ahmerkamp Colour
 Die farbige Vollendung
 Oldenburger Straße 109 | 49377 Vechta
 www.holz-ahmerkamp.de | info@holz-ahmerkamp.de

BAUKING
Ihr Baustoff- und Stahlhandel.
**Modernisieren, Renovieren, Sanieren
oder Neubau?**

Die BAUKING ist eines der marktführenden Unternehmen im Baustoff- und Holzhandel. Entdecken Sie die großartigen Möglichkeiten, die Ihnen die BAUKING bietet. Wir haben für Sie eine Vielzahl von handfesten, überdurchschnittlichen Leistungen anzubieten.

Als langjähriger und vertrauensvoller Partner, stehen wir dem Handwerk bei. Bei uns findet der Unternehmer die Produkte und den Service den er braucht, um ihre Wünsche und Ziele rund ums Bauen zu verwirklichen.

 BAUKING Sulingen
 Hasseler Weg 1
 27232 Sulingen
 Tel.: 0 42 71 / 83 -0
 Fax: 0 42 71 / 83 -293

...wir handeln.

 ERFAHREN
 SIE MEHR
 ÜBER UNS

 Tel 042 47 / 951 95
 meyer-zimmerei.de

Karlheinz MEYER
 Zimmereibetrieb GmbH

IMPRESSUM

NEUERÄUME

Herausgeber:
 Karlheinz Meyer Zimmereibetrieb GmbH
 Engeler Straße 54, 27305 Bruchhausen-Vilsen
 Telefon 04 247 / 95 1 95, Telefax 04 247 / 95 0 90
 meyer-zimmerei.de, info@meyer-zimmerei.de
 Koordination: Ingenieurbüro Holger Meyer
 Konzeption & Gestaltung: attentus.com, Bremen
 Alle Angaben ohne Gewähr. Gedruckt auf
 chlorfrei gebleichtem Papier. Fotos: Hersteller-
 fotos, eigene Aufnahmen, AdobeStock®

**„WIR VERBINDEN
TRADITIONELLES
HANDWERK
MIT MODERNSTER
TECHNIK.“**
**KARLHEINZ MEYER
ZIMMEREIBETRIEB**